Muistutus 15.1.2025

Lähettäjä

As Oy Espoon Sinfonia

Markus Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

044 585 2526

markus.peltonen@luja.fi

Vastaanottaja

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta

Asia

Nähtävillä olevat Peltolammin asemakaava-alueen 8628 katu- ja puistosuunnitelmat

Peltolammin asemakaavamuutoksen 8628 suunnitelmatyön yhteydessä alueen korkomaailmaa on pyritty yhteensovittamaan eri toimijoiden kesken. Katusuunnittelun lähtötiedoksi on toimitettu pyydetyt kaavan viitesuunnitelmien rakennusten sisäänkäyntien sekä ajoliittymien korkotiedot kesäkuussa 2024.

Nähtävillä olevissa katusuunnitelmissa havaittiin vielä tarkennusta vaativia ristiriitoja:

1. **Lakalaivanraitin pituuskaltevuus**
    - Kortteliin 6035 sijoittuvan liikerakennuksen esteettömät sisäänkäynnit sijoittuvat Lakalaivanraitille pylväiden 50...120 välille. Sisäänkäynnit tulevat olemaan kaikki samassa korkeusasemassa +126.000.

      Nähtävillä olevassa katusuunnitelman pituusleikkauksen mukaan pylväiden 50-60 välillä katukorko tulisi olemaan n. +125.700, joka ei mahdollista vaadittua esteetöntä sisäänkäyntiä rakennukseen.

      Asemakaavan 8628 rakentamistapaohjeen mukaan *"Lakalaivanraitin varret tulee elävöittää sisäänkäynneillä ja lasipinnoilla."* Nähtävillä olevien katusuunnitelmien korot eivät mahdollista rakentamistapaohjeessa tavoitteena olevien pienliiketilojen sujuvia esteettömiä kulkuyhteyksiä.

      Kadun pituuskaltevuus tulisi pitää mahdollisimman tasaisena välillä 40...110.
2. **Autovarikokadun huoltoliittymä kortteliin 6035**
    - Korttelin huoltopihan korkeus määräytyy toiminnallisten vaatimusten vuoksi 1200mm Lakalaivanraitin koron määrittämän rakennuksen 1. kerroksen korkeusaseman alle. Tästä johtuen huoltopihan alin korkeusasema on korkeintaan +124.800. Katusuunnitelmassa esitetty liittymäkorko +126.600 aiheuttaa huoltoliikenteen sekä kirjastoautojen ajoväylälle liian suuren kallistuksen.

Tontin rajan kohdalla liittymäkorko olisi olla maksimissaan +126.000, jotta huoltopihan ajoväylät pystytään ratkaisemaan jyrkimmällä mahdollisella 5% kaltevuudella. Nykyisten katusuunnitelmien perusteella huoltopihaa ei pystytä toteuttamaan.

3. **Kuusamakadun korkeusasema LPA-korttelin ajoliittymän kohdalla**
   - LPA-kortteliin sijoittuvan pysäköintilaitoksen 1. kerroksen korkeusasema määräytyy toiminnallisten vaatimusten vuoksi liikerakennuksen 1. kerroksen korkeusaseman mukaan samaan tasoon +126.000. Kuusamakadun korkeus LPA-korttelin ajoneuvoliittymän kohdalla on n. +125.500.

     Kuusamakadun korkoa tulisi nostaa lähemmäs tasoa +126.000 pylväiden 90-100 välillä, jotta ajoväylien luiskaukset eivät muodostu liian jyrkiksi.

4. **Eteläisen Lempääläntien korkeusasema ja katualueen vesien ohjaus kortteliin 6029**
   - Eteläisen Lempääläntien poikkileikkauksen C-C mukaan JK/PP-katualueen hulevedet ohjataan Hasselkallion suuntaan. Korttelin 6029 kohdalta ei ole esitetty leikkausta.

     Korttelin 6029 kohdalla on varmistuttava, että katualueen vedet eivät ohjaudu tonteille.

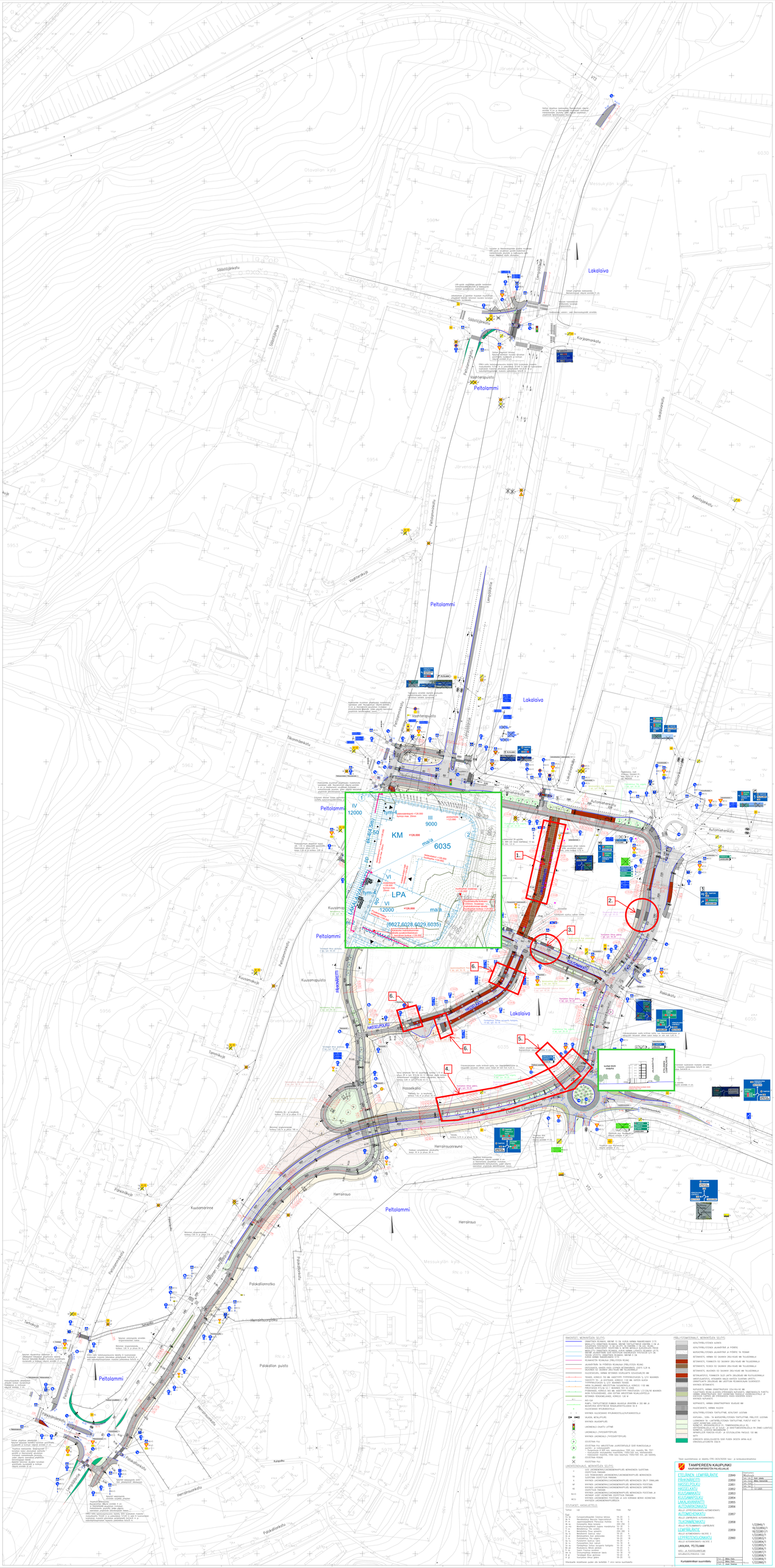
5. **Jalankulkuyhteys Eteläisen Lempääläntien liikenneympyrästä ohjeellisen kulkuaukon kohdalla kortteliin 6029**
   - Korttelin 6029 sisäpihan korkeusasema määräytyy Hassel- ja Kuusamakatujen määräämän korkeusaseman perusteella. Eteläisen Lempääläntien JK/PP suunnitelmassa esitetty korkeusasema ei mahdollista esteetöntä kulkuyhteyttä kaavassa esitetyn ohjeellisen rakennukseen jätettävän kulkuaukon kohdalla.

     Jalkakäytävän laskeminen tasoon +127.000 asemakaavassa esitetyn ohjeellisen kulkuaukon kohdalla mahdollistaisi esteettömyyden.

6. **Pelastustien vaatimusten huomioiminen Hasselkadulta kortteleihin 6028 sekä 6029**
   - Hasselkadulta kortteleihin 6028 sekä 6029 johtavat ajoliittymät toimivat pelastusteinä. Pelastustien vaatimukset on huomioitava liittymien leveyksissä sekä katualueelle istutettavien puiden sijoituksessa.

Liitteet

LIITE 1 - Muistutukset kartalla


Lakalaiva
Peltolammi
Hassellokatu
Hassellopuisto
Kuusamonkatu
Kuusamonpuisto
Kuusamorinne
Herrainsuo
Herrainsuonkatu
Palokallionkatu
Palokallionpuisto
Messukylän kylä
Järvensivun kylä
Otavalan kylä
Lentoasemantie
Lentoasemantie
Lentoasemantie